RAT/405/2026

X öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 01.07.2026

An den
Vorsitzenden des Rates
der Landeshauptstadt Düsseldorf
Herrn Oberbürgermeister Dr. Keller

Betrifft:

Antrag der AfD-Ratsfraktion: Prüfung der Verlagerung von Gesundheitsamt und Technischem Rathaus in das ehemalige Kaufhof-Gebäude am Wehrhahn

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, innerhalb von sechs Wochen eine Machbarkeitsstudie vorzulegen, ob das ehemalige Kaufhof-Gebäude am Wehrhahn (einschließlich Parkhaus) als neuer Standort für das Gesundheitsamt und/oder das Technische Rathaus geeignet ist.

Begründung:

Angesichts der dramatischen Haushaltslage (geplantes Defizit 2026: ca. 358 Mio. €) muss die Stadt alle Möglichkeiten zur Schadensminimierung prüfen. Das ehemalige Kaufhof-Gebäude bietet mit einer Nutzfläche von ca. 25.000–30.000 m² und sehr guter zentraler Lage (Wehrhahn) hervorragende Voraussetzungen für eine Verwaltungsnutzung.

Der Kaufpreis lag bei rund 130 Mio. €. Ein späterer Verkaufserlös wird diesen Betrag realistisch nie erreichen. Statt teurer Neubauten (z. B. Gesundheitsamt am Hauptbahnhof) sollten bestehende Immobilien optimal genutzt werden.

Zusätzlich könnte im Erdgeschoss statt eines reinen Fahrradladens eine Fahrradgarage mit Reparatur- und Servicestation eingerichtet werden – eine praktische und bürgernahe Lösung.

Ziel: Haushaltskonsolidierung durch intelligente Nutzung vorhandener Ressourcen statt neuer Betonbauten.

Mit freundlichen Grüßen,

Dr. Uwe Bresztowszky

Ratsherr

AfD Ratsfraktion

Für die Richtigkeit:

Thomas Krabbe